



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1042/2013
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Stavabbas, s.r.o. a MD REAL, s.r.o. „Čerešňový vrch 39 RD“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	28.08.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry
(Stavabbas, s.r.o. a MD REAL, s.r.o. „Čerešňový vrch, 39 RD“)

schvaľuje

odkúpenie pozemkov v k.ú. Nitra, zapísaných na LV č. 6495 od vlastníkov: Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, Nitra, IČO: 36 701 181 v podiele ½ a MD REAL, s.r.o., Koceľova 8, Nitra, IČO: 36 366 641 v podiele ½ a to:

1. Pozemok „C“KN **parc. č. 7454/2** – zastav. plochy o výmere 1000 m², za kúpnu cenu 1,-€ pre účely rozšírenia Šúdolskej ul.
2. Pozemok „C“KN **parc. č. 7452/1** – zastav. plochy o výmere 4979 m², za kúpnu cenu 1,-€, len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ („Čerešňový vrch, 39 Rodinných domov“).

ukladá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v bode 1
2. zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia v bode 2

T: 31.01.2014

K: MR

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra
(Stavabbas, s.r.o. a MD REAL, s.r.o., Čerešňový vrch, 39 RD“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku obdržalo dňa 16.7.2013 ponuku spoločností: Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, Nitra, IČO: 36 701 181 a MD REAL, s.r.o., Koceľova 8, Nitra, IČO: 36 366 641 na odpredaj nehnuteľností zapísaných v **kat. území Nitra** na LV č. 6495 v ich vlastníctve v spoluvlastníckom podiele ½ do vlastníctva Mesta Nitra za symbolickú cenu a to:

1. Pozemok „C“KN **parc. č. 7454/2** – zastav. plochy o výmere 1000 m², pre potreby rozšírenia Šúdolskej ul..
2. Pozemok „C“KN **parc. č. 7452/1** – zastav. plochy o výmere 4979 m², s tým že na predmetnom pozemku vybudujú na vlastné náklady dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby **„Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“** („Čerešňový vrch, 39 Rodinných domov“). Po výstavbe dotknutých stavebných objektov a kolaudácii plánujú odovzdať novovybudovanú komunikáciu s chodníkmi, dažďovú kanalizáciu a verejné osvetlenie do majetku Mesta Nitra.

Na stavbu **„Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“** bolo dňa 23.5.2013 vydané Územné rozhodnutie č. SP 3515/2013-008-Ing.Ns, právoplatné dňa 27.05.2013. Investor požiadal príslušné stavebné úrady o vydanie stavebných povolení na jednotlivé stavebné objekty.

Odpredaj uvedeného pozemku navrhujú riešiť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v ktorej bude uvedené, že mesto Nitra odkúpi parcelu pod komunikáciou až po vybudovaní inžinierskych sietí: plynovod, vodovod, rozvody elektrického NN, verejné osvetlenie, kanalizácia, komunikácia a chodník.

Mestský úrad v Nitre: Vzhľadom k tomu, že novovybudovaná komunikácia bude po napojení na existujúcu komunikáciu – Kmeťova ul. plniť funkciu verejnej komunikácie pre obyvateľov Klokočiny, odporúčame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom zmluvy bude odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 1,-€ len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú inžinierske siete a infraštruktúru. Po kolaudácii bude uzatvorená kúpna zmluva. Odkúpenie jednotlivých stavebných objektov – „SO 02 Prístupová komunikácia, vjazd a spevnené plochy“, SO 05 Dažďová kanalizácia“ a „SO 08 Verejné osvetlenie a SLP“ do vlastníctva mesta Nitra s následným odovzdaním do správy príslušným správcom (Mestské služby – komunikácia a dažďová kanalizácia, ELcomp, s.r.o. – verejné osvetlenie) odporúča riešiť po ich vybudovaní.

Výbor mestskej časti: 4 – Klokočina: žiadosť bola prerokovaná dňa 19.08.2013 - odporúča schváliť odkúpenie predmetných nehnuteľností v kat. úz. Nitra od spol. Stavabbas, s.r.o., IČO: 36 701 181 a MD REAL, s.r.o., IČO: 36 366 641 do vlastníctva Mesta Nitra a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7454/2 – zast. pl. o výmere 1000 m² za kúpnu cenu 1,- € a parc. č. 7452/1 – zast. pl. o výmere 4979m² za kúpnu cenu 1,- €. Odkúpenie pozemkov odporúča riešiť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bude uvedené, že Mesto Nitra odkúpi parcely až po vybudovaní inžinierskych sietí. Zároveň súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena na pozemku parc. č. 7444/1 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 uznesením č. 159/203 odporučila schváliť odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra od spoločností Stavabbas, s. r. o., IČO: 36 701 181 a MD REAL, s.r.o., IČO: 36 366 641, obe so sídlom Koceľova 8, Nitra do vlastníctva Mesta

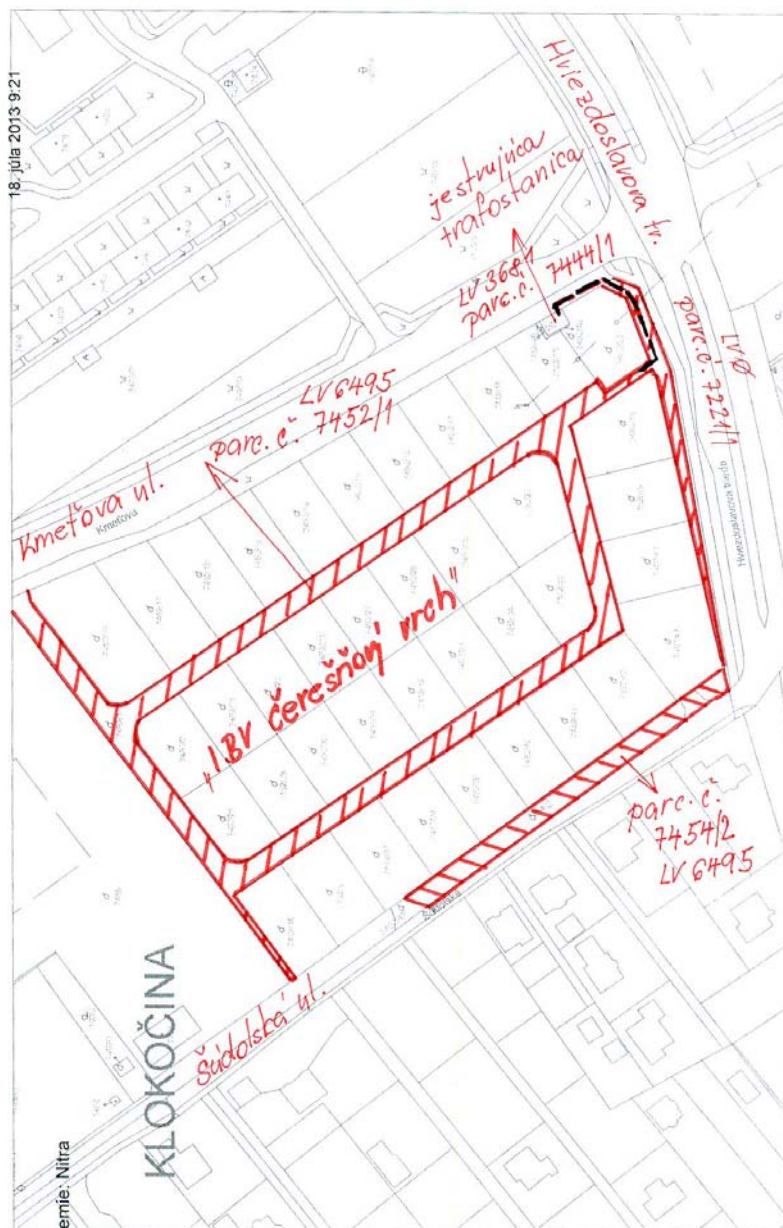
Nitry a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7454/2 – zast. pl. o výmere 1000 m² za kúpnu cenu 1,- € a parc. č. 7452/1 – zast. pl. o výmere 4979m² za kúpnu cenu 1,- € za podmienky vybudovania dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ (Čerešňový vrch, 39 Rodinných domov“) na vlastné náklady žiadateľov. Zároveň odporúča zriadenie vecného bremena na parc. č. 7444/1 kat. úz. Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 bezodplatne.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry bol prerokovaný dňa 27.08.2013 – uznesenie bude predložené na rokovanie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Stavabbas, s.r.o. a MD REAL, s.r.o. „Čerešňový vrch, 39 RD“) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

mat. č. 1042/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra